

Angenommen du sparst kontinuierlich 518 Raten p.m. à 430,44 € ein und lässt dir diese mit durchschnittlich 6 % verzinsen (Gehen wir nach den Renditen im DAX der durchschnittlichen letzten 20 Jahre aus so hätten wir sogar rund 8 % Verzinsung). Du bist 22 Jahre alt, hast deine Berufsausbildung abgeschlossen und möchtest mit 65 in Rente gehen.

Jahr	Zins	neues Guthaben
1	167,87	5.333,15
2	487,86	10.986,29
3	827,05	16.978,62
4	1.186,59	23.330,49
5	1.567,70	30.063,47
6	1.971,68	37.200,43
7	2.399,90	44.765,61
8	2.853,81	52.784,70
9	3.334,95	61.284,93
10	3.844,97	70.295,18
Miete sollte ab jetzt bezahlt sein		
11	4.385,58	79.846,04
12	4.958,63	89.969,95
13	5.566,07	100.701,30
14	6.209,95	112.076,53
Die ersten 500,00 Euro pro Monat		
15	6.892,46	124.134,28
16	7.615,93	136.915,48
17	8.382,80	150.463,56
18	9.195,69	164.824,53
19	10.057,34	180.047,15
20	10.970,70	196.183,13
21	11.938,86	213.287,27
Magische Marke: 1.000,00 Euro/Monat		
22	12.965,11	231.417,66
23	14.052,93	250.625,87
24	15.206,02	271.007,18
25	16.428,30	292.600,76
26	17.723,92	315.489,96
27	19.097,27	339.752,51
28	20.554,02	265.470,81
29	22.096,12	392.732,21
30	23.731,80	421.629,29
Magische Marke: 2.000,00 Euro/Monat		
31	25.465,63	452.260,20
32	27.303,48	484.728,97
33	29.251,61	519.145,85
34	31.316,62	555.627,76
35	33.505,54	594.298,57
36	35.825,79	635.289,64
Magische Marke: 3.000,00 Euro/Monat		
37	38.285,25	678.740,17
38	40.892,28	724.797,73
39	43.655,74	773.618,75
40	46.585,00	825.369,02
41	49.690,01	880.224,32
Magische Marke: 4.000,00 Euro/Monat		
42	52.981,33	938.370,93
43	56.470,13	1.000.006,34

Endkapital nach 43 Jahren: 1.000.006,34 Euro  
 Einzahlungen gesamt in 516 Sparraten: 222.107,04 Euro  
 Zinsen gesamt: 777.899,30 Euro